



КОНЦЕПЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЙТИНГОВОЙ ОЦЕНКИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(РЕЙТИНГОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ)

**г. Южно-Сахалинск
2019 г.**

ВОЗМОЖНОСТИ РЕЙТИНГОВАНИЯ:

- обеспечение комплексного подхода к оценке состояния организаций строительного комплекса;
- формирование совместно со строительным сообществом общепризнанных критериев рейтингования;
- ориентированность не только на объёмные и финансовые показатели организаций строительной отрасли, но и на ряд других критериев, свойственных отрасли;
- использование результата рейтинга для развития организации;
- обоснование дополнительного правового регулирования;
- создание программ для развития отраслей экономики;
- Планирование по разным направлениям.



РЕЙТИНГИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПО СЕКТОРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- **Строительство – подрядчики гос. и муниципального бюджета (соцобъекты);**
- **Строительство – подрядчики нефтегазовых компаний, монополистов и ООТСИУ;**
- **Строительство – ГУПы и МУПы;**
- **Капитальный ремонт многоквартирных домов (Фонд и УК);**
- **Капитальный ремонт наружных инженерных сетей и благоустройство дворов;**
- **Организации выполняющие строительный контроль;**
- **Застройщики и технические заказчики;**
- **Производство строительных материалов, изделий и конструкций;**



ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ СТОРОН

Регулятор (Министерство строительства Сахалинской области и ГРБС)

- повышение прозрачности отрасли;
- развитие здоровой конкуренции;
- замена субъективных критериев на объективные независимые рейтинговые оценки в закупочных процедурах.

Заказчик (технический заказчик)

- универсальный источник информации о всех организациях строительной отрасли;
- возможность оперативного сравнения строительных организаций;
- повышение прозрачности закупок;
- обоснование снижения стоимости работ;
- повышение качества работ и услуг.



ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ СТОРОН

Подрядчик:

- подтверждение конкурентных возможностей строительных организаций;
- подтверждение прозрачности и надежности строительных организаций;
- сравнительная оценка для руководителей и собственников организаций строительной отрасли.

ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЙТИНГОВОЙ ОЦЕНКИ

- **повышение информационной открытости строительной отрасли;**
- **выявление конкурентных преимуществ и недостатков предприятий региона;**
- **определить и выделить лидеров строительной отрасли;**
- **предоставление результатов рейтинга организаций строительной отрасли всем заинтересованным лицам (заказчикам).**
- **Критерии отбора для поощрений лучших организаций и руководителей их.**

ОСНОВНЫЕ АНАЛИЗИРУЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- управление и кадровый потенциал;
- производственный потенциал;
- финансовая устойчивость организаций строительной отрасли;
- деловая репутация и соблюдение рыночной дисциплины.

Каждые из перечисленных направлений учитывают факторы, оцениваемые качественными и количественными показателями.



ПОКАЗАТЕЛИ НАПРАВЛЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ И КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ»:

- ✓ квалификация ИТР;
- ✓ Количество специалистов в НРС;
- ✓ квалификация управляющего персонала, директора;
- ✓ сертификация отраслевых поставщиков;
- ✓ сертификация специальных процессов;
- ✓ сертификация промбезопасности;
- ✓ сертификация пожарной безопасности;
- ✓ численность работников предприятия;
- ✓ число аттестованных специалистов рабочих специальностей;
- ✓ технические условия производства отдельных видов продукции.



ПОКАЗАТЕЛИ НАПРАВЛЕНИЯ «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ»:

средний объем производства;

- ✓ открытые складские площади для хранения строительных материалов и т. д. (кв.м.);**
- ✓ крытые складские площади для хранения строительных материалов и т. д. (кв.м.);**
- ✓ мощность заготовительного производства (тонн/месяц и т. п.);**
- ✓ площадь сборочного производства (кв.м.);**
- ✓ наличие собственного парка грузового автотранспорта и оборудования;**
- ✓ наличие системы диспетчеризации производства;**
- ✓ наличие системы управления производством.**

ПОКАЗАТЕЛИ НАПРАВЛЕНИЯ «ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ»:

- темп роста чистой прибыли;
- коэффициент финансовой устойчивости;
- динамика чистого долга;
- рентабельность продаж;
- рентабельность активов;
- рентабельность капитала;
- коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент текущей ликвидности;
- коэффициент критической ликвидности;
- кредитная история.



ПОКАЗАТЕЛИ НАПРАВЛЕНИЯ «ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ»

- **сумма арбитражных претензий в качестве ответчика к обороту за 3 года;**
- **увеличение числа повторных заказчиков за 3 года в %;**
- **доля капитала в рынке;**
- **стаж работы предприятия строительной отрасли;**
- **стаж работы руководящих работников и специалистов НРС в орг.**
- **информативность сайта (контакты, документы, партнеры, информация о строительной организации);**
- **отзывы заказчиков, рекомендательные/благодарственные письма;**
- **участие в профессиональных конкурсах, конференциях, выставках;**
- **факт нахождения в списке недобросовестных поставщиков.**



НАЦИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ И НОРМ. ДОКУМЕНТЫ

ГОСТ Р 66.1.03-2016 "Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 февраля 2016 г. N 54-ст).

ГОСТ Р 66.0.01-2017 Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. «Общие положения, требования и руководящие принципы»;

ГОСТ Р 66.1.03-2016. Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций».

ГОСТ Р 56860-2016. Оценка качества работ, выполняемых членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. «Общие положения и требования к оценке».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. № 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий....."

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»

В.П. Мозолевский

SSROS.RU