

# **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

## **Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинской Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой») в проект поручений Губернатора Сахалинской области (проект Решения Коллегии Министерства строительства Сахалинской области 06.07.2017)**

*В целях создания условий добросовестной конкуренции подрядных организаций в сфере строительства, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Сахалинской области, для создания условий эффективного планирования кадрового обеспечения специалистами строительного комплекса Сахалинской области, а также для организации предварительной квалификации изыскательских, проектных и строительных организаций региона, предлагается издать следующие поручения Губернатора Сахалинской области.*

### **1. Региональный реестр специалистов в области изысканий, проектирования, строительства.**

#### **Министерству строительства Сахалинской области:**

1.1. Обеспечить формирование Регионального реестра специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в Сахалинской области (далее – Региональный реестр).

1.2. Обеспечить формирование Регионального реестра специалистов строительного контроля в области инженерных изысканий и строительства в Сахалинской области.

1.3. Обеспечить формирование Регионального реестра застройщиков и технических заказчиков Сахалинской области.

1.4. Определить оператором ведения указанных Региональных реестров Ассоциацию Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее – Ассоциация «Сахалинстрой») по согласованию.

1.5. Заключить с Ассоциацией «Сахалинстрой» соответствующий договор по ведению указанных Региональных реестров.

СРОК: до 20 июля 2017 года

#### **Ассоциации «Сахалинстрой»:**

1.6. Обеспечить разработку и внедрение информационной системы для ведения указанных Региональных реестров.

СРОК: 20 июля 2017 года.

1.7. Обеспечить внесение изменений в реестр операторов персональных данных Роскомнадзора в целях получения требуемого согласования для осуществления функций оператора формирования указанных реестров соответствующего уровня доступа.

1.8. Разработать и утвердить Положение и Регламент о ведении указанных Региональных реестров.

СРОК: 1 августа 2017 года

## **2. Предварительный квалификационный отбор при закупках на изыскательские, проектные, строительные работы.**

### **Министерству строительства Сахалинской области:**

2.1. Разработать и утвердить Положение о предварительном квалификационном отборе, форму реестра предварительного квалификационного отбора строительных, проектных и изыскательских организаций Сахалинской области, порядок его ведения, ответственность подрядчиков за несвоевременную подачу в него информации, за представление недостоверной информации, определить сведения для размещения в открытой части указанного реестра. Согласовать данное Положение с саморегулируемыми организациями в сфере градостроительной деятельности, зарегистрированными на территории Сахалинской области.

СРОК: 31 июля 2017 года

2.2. Принять необходимые меры, направленные на консолидацию изыскательских и проектных организаций Сахалинской области в ассоциацию изыскателей и проектировщиков Сахалинской области.

СРОК: 30 сентября 2017 года

## **3. Обеспечение равных конкурентных условий при закупках в строительной сфере деятельности на территории Сахалинской области с учетом интересов местного строительного комплекса**

### **Министерству по регулированию контрактной системы в сфере закупок, Министерству экономического развития Сахалинской области, Ассоциации «Сахалинстрой»:**

3.1. Разработать предложения об особенностях проведения закупок в сфере строительства в Сахалинской области, как на территориях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в части исключения отрицательного влияния неправомерного включения северных надбавок и районных коэффициентов к заработной плате, а также компенсаций работающим и проживающим на территории Сахалинской области в виде обеспечения дополнительных дней отпуска, сокращенной рабочей недели для женщин, компенсации расходов на оплату работника и членов его семьи к месту проведения отпуска и обратно, в НМЦК при проведении конкурсных процедур.

3.2. Признать административным барьером предъявление требований по обеспечению контрактов банковской гарантией при проведении закупок в сфере строительной деятельности с 01.07.2017 года ввиду формирования в изыскательских, проектных и строительных саморегулируемых организациях специальных фондов обеспечения договорных обязательств, а также применения банковского сопровождения контрактов при строительстве отдельных объектов Сахалинской области.

СРОК: до 30 сентября 2017 года

### **Министерству по регулированию контрактной системы в сфере закупок, Министерству экономического развития Сахалинской области, Ассоциации «Сахалинстрой», главам муниципальных образований Сахалинской области:**

3.3. Предусмотреть обязательным условием заключения контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства обязанность победителя закупки в случае, если место регистрации (муниципальное образование) такой организации отлично от места регистрации непосредственного проведения работ по закупке, регистрацию обособленного подразделения в населенном пункте (муниципальном образовании) непосредственного проведения работ, открытия в данном населенном пункте офиса организации и установления адреса его расположения в 10-дневный срок с момента заключения контракта и до начала производства работ на этом объекте.

СРОК: до 15 июля 2017 года

**Министерству по регулированию контрактной системы в сфере закупок, Министерству экономического развития Сахалинской области, Ассоциации «Сахалинстрой»:**

3.4. Установить обязанность подрядчика при заключении контракта на изыскания, проектирование, строительство представлять приказ о назначении специалистов соответственно по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства для осуществления работ по контракту, сведения о которых внесены соответственно в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, Национальный реестр специалистов в области строительства с указанием соответствующих реестровых номеров.

СРОК: с 01 июля 2017 года

**Правительству Сахалинской области, главам муниципальных образований Сахалинской области**

3.5. В условиях периодической и полной оплаты по контрактам на выполнение работ по строительству предусматривать сроки оплаты выполненных работ до 10-ти дней для контрактов стоимостью до 500 млн. рублей и до 30-ти дней для контрактов стоимостью свыше 500 млн рублей.

СРОК: с 15 июля 2017 года

**4. Реализация положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Правительству Сахалинской области:**

4.1. Рассмотреть возможность подготовки обращения в Правительство Российской Федерации по исключению требований части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения возможности осуществлять работы по договорам строительного подряда, стоимость которых не превышает 3 млн рублей, организациями, не являющимися членами СРО в области строительства.

СРОК: 30 июля 2017 года

**Правительству Сахалинской области, главам муниципальных образований Сахалинской области**

4.2. Провести анализ кадрового потенциала Сахалинской области на предмет наличия достаточного количества специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, отвечающего требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обеспечения работы строительного комплекса региона в условиях реформы саморегулирования в сфере строительства.

Предусмотреть условия по стимулированию привлекательности Сахалинской области для привлечения указанных специалистов из других субъектов Российской Федерации путем разработки региональных программ по обеспечению специалистов арендным жильем, «подъемными» средствами, а также иными льготами при трудоустройстве в изыскательских, проектных, строительных организациях Сахалинской области.

4.3. Предусмотреть региональный заказ в ФГБОУ «Сахалинский государственный университет» по образовательной программе высшего профессионального образования «Строительство» для перспективного кадрового формирования служб технических заказчиков Сахалинской области в размере не менее 20-ти бюджетных мест для обучения в 2017-2018 году, предусматривающих заключение контрактов на дальнейшее трудоустройство.

СРОК: до 31 августа 2017 года

**Правительству Сахалинской области, Ассоциации «Сахалинстрой»:**

4.4. Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области закрепить обязанность заказчиков осуществлять строительный контроль исполнения требований Стандартов Ассоциации «Национальное объединение строителей» на процессы выполнения работ по строительству, подлежащих в соответствии с градостроительным законодательством обязательному соблюдению – СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ, вступающие в силу для обязательного применения с 01.07.2017.

СРОК: 15 июля 2017 года

**Министерству строительства Сахалинской области, государственным и муниципальным заказчикам Сахалинской области:**

4.5. Опубликовать на официальных сайтах Стандарты СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ для использования организациями, выступающими в качестве технических заказчиков на территории Сахалинской области.

СРОК: 15 июля 2017 года

4.6. При осуществлении функций государственного заказчика на выполнение проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ по объектам, включенным в целевые, инвестиционные программы Сахалинской области, по которым Министерство строительства Сахалинской области выступает получателем средств областного бюджета взаимодействовать с саморегулируемыми организациями в сфере строительства, как с субъектом общественного контроля, путем оперативного реагирования на обращения, организации совместных проверочных мероприятий и пр.

**Правительству Сахалинской области:**

4.7. Закрепить функции в области регулирования градостроительной деятельности на всей территории Сахалинской области за Министерством строительства Сахалинской области. Освободить государственные и муниципальные учреждения Сахалинской области от выполнения функций технических заказчиков путем создания УКСов при ФОИВах или расширения функций УКСов муниципальных образований или создание специализированного УКСа Сахалинской области для исполнения функций технических заказчиков при осуществлении капитальных ремонтов на территории Сахалинской области.

4.8. Закрепить функции в области регулирования закупочной деятельности для нужд Сахалинской области за Министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области.

4.9. В Типовом контракте на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства для нужд Сахалинской области предусмотреть осуществление контроля за исполнением Стандартов СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ со стороны заказчика.

СРОК: до 15 июля 2017 года

**Ассоциации «Сахалинстрой»**

4.10. При проведении выездных плановых и внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» проверять наличие на строительных площадках Стандартов СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ.

СРОК: до 1 августа 2017 года

**Государственным и муниципальным заказчикам Сахалинской области:**

4.11. Обеспечить установку информационных щитов на всех объектах Сахалинской области, на которых осуществляется реконструкция, строительство и/или капитальный ремонт с указанием:

- сведений о членстве в СРО изыскательской организации;
- сведения о членстве в СРО проектной организации;
- сведения о членстве в СРО технического заказчика;
- сведений о членстве в СРО подрядной организации с указанием сведений о специалисте по организации строительства, включенного в НРС в области строительства с указанием реестрового номера указанного специалиста;

СРОК: с 1 августа 2017 года

**Ассоциации «Сахалинстрой»:**

4.12. Разработать типовой макет информационного щита с учетом сведений, указанных в пункте 4.11. и представить на согласование в Министерство строительства Сахалинской области.

СРОК: до 15 июля 2017 года