УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Сахалинское саморегулируемое
объединение строителей»

Протокол №1 от «25» апреля 2012 г.

Некоммерческое партнерство

«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА

СТО СРО - 02-12

Редакция 1

г. Южно-Сахалинск

2012 г.

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА 3

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 3

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 3

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

5. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 5

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЛАБОРАТОРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ 7

7. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА 8

8. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ 8

19. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ 9

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящий Стандарт определяет требования Партнерства к деятельности своих членов в области выполнения работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, в соответствие с действующим законодательством.

1.2. Требования настоящего Стандарта обязательны для всех членов Партнерства, выполняющих работы или намеревающихся получить допуск к видам работ группы 32 «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем».

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их сокращения и определения:

Общее собрание – Общее собрание членов Партнерства, высший орган управления Партнерством

Партнерство – некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (НП СРО «Сахалинстрой»)

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерством

ПОС – проект организации строительства

ПСД – проектно-сметная документация

ПТО – производственно-технический отдел

ПДО – проектно-договорной отдел

СМР - строительно-монтажные работы

СНиП – строительные нормы и правила

НТД – нормативно техническая документация

ППР – проект производства работ

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящий Стандарт разработан во исполнение и в соответствии с требованиями следующих законодательных и внутренних нормативных документов Партнерства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004
- Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» №184-ФЗ от 27.12.2002
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007

- Стандарт СРО «Общие требования к организации и ведению строительства» (СТО СРО – 01-12).
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства», Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
- Устав НП СРО «Сахалинстрой»

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Строительный контроль проводится членом Партнерства в процессе строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка в случае привлечения его по договору застройщиком или техническим заказчиком.

4.2. При заключении договора на выполнение работ по осуществлению строительного контроля застройщик (технический заказчик) должен передать, а член Партнерства принять полный комплект утвержденной проектной и рабочей документации на объект капитального строительства. Отсутствие проектной и рабочей документации является основанием для отказа в заключении договора на осуществления строительного контроля со стороны члена Партнерства.

4.3. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта членом Партнерства, привлекаемым застройщиком (техническим заказчиком) для осуществления строительного контроля, должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства в соответствии с технологией строительства, а также за безопасностью строительных конструкций и участков инженерно-технического обеспечения, за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов и проектной документации.

4.4. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль выполнения всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций, в т.ч. контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

4.5. По результатам проведения контроля выполнения указанных в п.4.4 настоящего документа работ, безопасности указанных конструкций, участков инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования

выполненных работ, которые становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения

4.6. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных в пункте 4.4 настоящего документа работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения лицо, привлеченное для выполнения строительного контроля может потребовать проведения контроля выполнениея указанных работ, безопасности указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно, после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

4.7. В случаях, если выполнение указанных в пункте 4.4 настоящего документа других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также контроль безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

4.8. Замечания члена Партнерства, привлекаемого застройщиком (техническим заказчиком) для проведения строительного контроля, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены письменно (отражены в общем журнале работ, а также в акте несоответствия, который предоставляется застройщику (техническому заказчику) и лицу, осуществляющему строительство)). Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

5. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

5.1. Для осуществления строительного контроля член Партнерства, привлекаемый на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком), формирует отдельное подразделение, осуществляющее строительный контроль, обеспечивая его необходимой нормативной документацией, контрольно-измерительными приборами и инструментами, а также проектной и рабочей документацией, переданной застройщиком (техническим заказчиком).

5.2. Строительный контроль, осуществляемый членом Партнерства на основании договора включает в себя:

- проверку наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о качестве на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний; при отсутствии документов представитель строительного контроля вправе запретить применение данных материалов, изделий и оборудования;- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля вправе запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль соответствия выполняемого лицом, осуществляющим строительство, операционного контроля в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ требованиям нормативной документации.

- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль устранения дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства: документированный возврат дефектной документации проектировщику, проверка и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;

- контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора;

- оценку (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей проектной и рабочей документации, подписание двухсторонних актов, подтверждающих указанное соответствие; контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

- заключительную оценку (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

5.3. В случаях, предусмотренных законодательством, разработчик проектной документации осуществляет авторский надзор за строительством. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами (СП 11-110-99). Замечания представителей строительного контроля застройщика (технического заказчика) и авторского надзора документируются. Факты устранения

дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

5.4. Оценка соответствия зданий и сооружений обязательным требованиям безопасности как продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья и имущества пользователей, окружающего населения, а также окружающей природной среды, и как продукции, производимой без испытаний типового образца в единственном экземпляре на месте эксплуатации и не достигающей окончательных функциональных характеристик до ввода в эксплуатацию, выполняется в формах:

- инспекционных проверок полноты, состава, своевременности, достоверности и документирования производственного контроля;

- инспекционных проверок полноты, состава, достоверности и документирования процедур освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки выполненных конструкций, сооружений, а также несущих конструкций зданий и сооружений в случаях, когда эти испытания предусмотрены проектной документацией.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЛАБОРАТОРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

6.1. Член Партнерства, осуществляющий строительный контроль, должен контролировать проведение лабораторного контроля качества заявляемых строительных материалов и работ, обеспечивающего эффективное выполнение операционного контроля, а также проверку соответствия используемых строительных материалов и выполняемых СМР требованиям проектной, рабочей и нормативной документации.

6.2. Для обеспечения установленного законодательством принципа единства правил и методов испытаний и измерений методы контроля должны быть стандартными, средства контроля - аттестованными в установленном порядке, а контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

6.3. Ттребования к лабораторному контролю включают наличие у лица, осуществляющего строительство:

- собственной или привлеченной по договору аккредитованной лабораторией, которая оказывает услуги по лабораторному обеспечению на законных основаниях (как вид деятельности);
- на каком либо имущественном (вещном или обязательственном) праве (собственность, аренда и др.) средств контроля СМР, необходимых по картам технологических процессов строительного производства на заявляемые виды работ.

6.4. Собственная или привлеченная по договору лаборатория должна быть аккредитована в одной из зарегистрированных в установленном порядке систем аккредитации или иметь Свидетельство о регистрации (об оценке состояния средств измерений) с указанной областью аккредитации. Область аккредитации лаборатории должна соответствовать заявленным видам или виду работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.5. На объекте должны иметься средства контроля СМР в виде нормокомплектов измерительных инструментов для отдельных видов работ. Состав нормокомплектов устанавливается по картам технологических процессов строительного производства на заявляемые виды работ.

6.6. Имеющиеся средства контроля СМР, необходимые для инструментального контроля объемов и качествам заявленных видов работ, должны быть поверены, если на них распространяется сфера государственного контроля, или калиброваны -остальных случаях.

7. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Для подтверждения соответствия требованиям настоящего Стандарта, член Партнерства представляет сведения по форме ф-07 «Сведения о системе управления качеством и строительном контроле» (приложение в составе «Положения о порядке выдачи свидетельства при приеме в члены» П-01-08) с приложением следующих документов:

- Копия приказа о создании системы строительного контроля и ее структуре;
- Копия приказа о создании подразделения строительного контроля;
- Копию штатного расписания подразделения строительного контроля;
- Копия приказа о назначении ответственных лиц за осуществление строительного контроля;
- Перечень, имеющейся в распоряжении НТД (в виде информационных баз данных или на бумажных носителях), технологических карт на заявляемые виды работ и схем контроля с указанием методов их актуализации;
- Перечень контрольно-измерительного оборудования для проверки качества СМР.

8. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ

8.1. Настоящий Стандарт, а также внесение в него изменений и дополнений утверждаются Общим собранием членов Партнерства простым большинством голосов.

8.2. Настоящий Стандарт вступает в силу через 10 (десять) дней с момента его утверждения Общим собранием.

8.3. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

8.4. Настоящий Стандарт в течение 3 (трех) дней после его утверждения, а также внесения в него изменений и дополнений должен быть опубликован на сайте Партнерства.

8.5. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Партнерства.

9. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	25.04.2012	Первоначальная редакия.