ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА (материалы подготовки к Общему собранию 2016 г)

«СОГЛАСОВАНО»

Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» Протокол № 18 от 18.04.2016

Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К УСТАВУ

Редакция 8

- 1.В пункте 2.15. устава планировалось исключить имеющиеся разночтения наименования адреса филиала. В связи с тем, что данные положения в Уставе в настоящее время не должны быть указаны в обязательном порядке предлагается пункт исключить в полном объеме. Все сведения о филиалах и представительствах будут указываться на официальном сайте Ассоциации. В связи с этим предлагается к утверждению новая редакция.
- 2.Предлагается добавить новый пункт, о наименовании документов «внутренние документы» в соответствие с наименованием установленным в ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 3.Предлагается исключить пункт ограничивающий возможность разработки документов, предусмотренных Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 4.-5.Внесены дополнительные положения о соблюдении трудового законодательства, в связи с получением статуса объединения работодателей в соответствии с положениями Федерального закона от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей».
- 6.В связи с тем, что в настоящее время прием в члены Ассоциации осуществляется по определенной форме заявления, в уставе имеется необходимость исключить произвольную форму и изложить пункт в новой редакции.
- 7.В целях корректировки осуществляемой деятельности в связи с наличием статуса работодателей и саморегулируемой организации в пункте 9.5. Устава внесены дополнительные положения.
- 8.При осуществлении деятельности Ассоциации наряду с применением ГрК РФ применению подлежит ГК РФ в соответствии с которым создана некоммерческая организация и организуется работа Ассоциации, в связи с чем внесены изменения. Кроме того откорректировано наименование решения о выходе из состава Ассоциации.

- 9.Внесено примечание в Устав так как за неуплату членских взносов могут быть исключены так же и члены Ассоциации (работодатели) не имеющие свидетельств о допуске к работам.
- 10.Так как эти положения урегулированы законодательством для обязательного исполнения и их иполнение предусматривается в пункте 10.3. статьи 10.
- 11. Предлагается исключить положение которое может ограничить действие Устава отдельными изменения в законодательстве «если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса».
- 12. В пункт внесены изменения в связи с неправильным наименованием документа «Положенияоб условиях членства».
- 13.В связи с подготовкой изменений в Положение о генеральном директоре Ассоциации в части правового регулирования социально-трудовых отношений, принятии решения на общем собрании 28.04.2015 года о подписании тарифного соглашения по строительству от имени членов Ассоциации включен дополнительный пункт в части компетенции общего собрания принимать решение о представлении интересов работодаталей.
- 14. Так как законодательством РФ не предусмотрена форма свидетельства подтвердающая членство в некоммерческой организации, было принято решение разработать и утвердить свидетельство о членстве, которое будет выдано действующим членам Ассоциации.
- 15.Внесены уточнения в пункт 12.10 Устава по причине того, что должно быть указано квалифицированное большинство членов от числа присутствующих на общем собрании.
- 16. Пункт 12.22. Устава скорректирован по причине вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 436-ФЗ о внесении изменений в ст. 29 «Высший орган управления некоммерческой организацией» ФЗ-315.
- 17.Учитывая необходимость участия всего строительного сообщества в решении вопросов осуществления деятельности Ассоциации предлагается ротация членов Правления в виде запрета одних и тех же членов Правления Ассоциации быть избранными более два срока подряд.
- 18. В связи с подготовкой изменений в Положение о генеральном директоре Ассоциации включен аналогичный пункт в Устав.
- 19.В статью 14 добавить пункт 14.4.24. и изложить в следующей редакции: «принимает решение о добровольном выходе из Ассоциации в соответствии с порядком установленным законодательством и внутренними документами Ассоциации»
- 20.Учитывая что Ассоциация наряду с направлением информации в НОСТРОЙ представляет информацию в другие органы скорректированы положения.
- 21. Во исполнение ст. 50 ГК РФ внесены изменения в пункт 20.4. устава в части положений создающих противоречие с требованиями законодательства РФ о возможности преобразования Ассоциации в иные организационно-правовые формы юридических лиц.

- 22. В соответствии с ч. 5 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческие организации вправе иметь символику эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в учредительных документах. В статье 23 устава приведено описание эмблем в связи с изменением наименования организации с учетом требований приказа Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 16 апреля 1982 г. № 169п «О введении в действие ГОСТ 16876-71 (СТ СЭВ 1362-78) «Правила транслитерации букв кирилловского алфавита буквами латинского алфавита».
- 23. В связи с изменением наименования документа «Положение о порядке выдачи свидтельства о допуске при приеме в члены, внесении изменений в свидетельство и выдачи дубликата свидетельсвта».

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

в «Устав»

П/п	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
1.	Часть п. 2.15. статьи 1: «АССОЦИАЦИЯ имеет филиал в г.Биробиджане, созданный в соответствии с Уставом АССОЦИАЦИИ, решением Правления АССОЦИАЦИИ. Филиал осуществляет функции и представляет интересы АССОЦИАЦИИ, представляет интересы членов АССОЦИАЦИИ и осуществляет их защиту на территории Еврейской автономной области, Хабаровского края. Место нахождения филиала: 679000, Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан,	Часть п. 2.15. статьи 1 изложить в новой редакции: «Сведения о созданных филиалах и представительствах Ассоциации, в том числе о наименовании, функциях, адресе местонахождения опубликовываются на официальном сайте Ассоциации»
2.	ул. 60 лет СССР, д.3, оф. 302.». Отсутствует	Добавить подпункт 7 в пункт 4.2.1. статьи 4 следующей редакции: 7) иные внутренние документы АССОЦИАЦИИ
3.	Абзац 2 Пункта 4.2.3. статьи 4 АССОЦИАЦИЯ не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к ее членам, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, указанных в п. 4.2.1 настоящего Устава.	Исключить

П/п	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
4.	Пункта 4.2.3. статьи 4 АССОЦИАЦИЯ вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов, положений гражданского, градостроительного законодательства РФ в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при ведении предпринимательской деятельности членом АССОЦИАЦИИ.	Пункт 4.2.3. статьи 4 изложить в следующей редакции: АССОЦИАЦИЯ вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований трудового законодательства, положений гражданского, градостроительного законодательства РФ в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при ведении предпринимательской деятельности членом АССОЦИАЦИИ.
5.	Подпункт 18 пункта 5.1. Статьи 5 Оказывает содействие в разрешении коллективных переговоров, трудовых споров, заключении, внесении изменений и реализации отраслевого и иных соглашений по регулированию социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;	Подпункт 18 пункта 5.1. Статьи 5 изложить в следующей редакции: «от имени работодателей ведет коллективные переговоры по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также участвует в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров, в том числе в составе комиссий, координирует регулирование социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений в Сахалинской области с органами исполнительной и законодательной власти, профсоюзом объединения строителей Сахалинской области»
6.	Статья 8.2. Членами АССОЦИАЦИИ могут быть российские и иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов капитального строительства, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов	Статью 8.2.изложить в новой редакции: «Членами АССОЦИАЦИИ могут быть российские и иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов капитального строительства, соответствующие требованиям внутренних документов

П/п	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
П/п	капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым, отнесено Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ к сфере деятельности АССОЦИАЦИИ, а также принимающие правила и стандарты, содержащиеся во внутренних документах АССОЦИАЦИИ. Все действующие члены АССОЦИАЦИИ до внесения изменений в устав о приобретении статуса объединения работодателей становятся членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» с момента регистрации таких изменений. Представление дополнительного заявления не требуется. Членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Саморегулируемое	Устав, предлагаемая редакция 8 АССОЦИАЦИИ. Все действующие члены АССОЦИАЦИИ на момент внесения изменений в устав о приобретении статуса объединения работодателей становятся членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» с момента регистрации таких изменений. Членами Ассоциации могут быть иные юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность в градостроительной сфере стройиндустрии и производства строительных материалов, некоммерческие организации, территориальные отраслевые объединения работодателей, осуществляющие деятельность на территории Сахалинской области».
7.	Объединение Строителей» могут быть иные юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность в градостроительной сфере деятельности, некоммерческие организации, территориально отраслевые объединения работодателей, осуществляющие деятельность на территории Сахалинской области. Принятие в члены указанных выше лиц осуществляется по заявлению о приеме в члены в произвольной форме. Пункт 9.5. Статьи 9 Члены объединения работодателей имеют права и несут обязанности, связанные с социально-правовыми вопросами Ассоциации, за исключением сферы деятельности саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющих строительство.	Пункт 9.5. Статьи 9 изложить в следующей редакции: «Права и обязанности члена Ассоциации связанные со сферой деятельности саморегулируемой организации вступают в силу после принятия решения о выдаче такому лицу свидетельства о допуске к работам оказывающим влияние на безопасность объектов

П/п	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
		капитального строительства».
8.	Пункт 10.2. статьи 10 Для реализации права на добровольный выход, член АССОЦИАЦИИ должен подать соответствующее заявление о добровольном выходе на имя Генерального директора. Заявление о добровольном выходе из АССОЦИАЦИИ должно быть подписано индивидуальным предпринимателем - членом АССОЦИАЦИИ, либо руководителем юридического лица - члена АССОЦИАЦИИ и скреплено печатью члена АССОЦИАЦИИ. К заявлению, поданному юридическим лицом - членом АССОЦИАЦИИ, должны быть также приложены документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и решение органа юридического лица, уполномоченного принимать решение о выходе из состава членов саморегулируемой организации. Заявление должно быть направлено в АССОЦИАЦИЮ по почте, либо вручено лично. Заявления о добровольном выходе, направленные иным образом (по факсу, электронной почте и т.д.) к рассмотрению не принимаются.	Пункт 10.2. статьи 10 изложить в следующей редакции: Для реализации права на добровольный выход, член АССОЦИАЦИИ должен подать соответствующее заявление о добровольном выходе на имя Генерального директора. Заявление о добровольном выходе из АССОЦИАЦИИ должно быть подписано индивидуальным предпринимателем - членом АССОЦИАЦИИ, либо руководителем юридического лица - члена АССОЦИАЦИИ и скреплено печатью члена АССОЦИАЦИИ. К заявлению, поданному юридическим лицом - членом АССОЦИАЦИИ, должны быть также приложены документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и решение о выходе из состава членов Ассоциации, принятое уполномоченным органом юридического лица. Заявление должно быть оформлено по форме установленной внутренними документами Ассоциации и направлено в АССОЦИАЦИЮ по почте, либо вручено лично. Заявления о добровольном выходе, направленные иным образом (по факсу, электронной почте и т.д.) к рассмотрению не принимаются.
9.	Подпункт 3 пункт 10.4. статья 10 неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом АССОЦИАЦИИ членских взносов;	К подпункту 3 пункта 10.4. статьи 10 добавить примечание и изложить в следующей редакции: По данному основанию так же исключаются члены Ассоциации не имеющие свидетельства о допуске.
10.	Пункт 10.6. статьи 10 АССОЦИАЦИЯ размещает на своем сайте в сети «Интернет» в день принятия соответствующего решения сообщение о прекращении указанным лицом членства в АССОЦИАЦИИ и направляет уведомление о принятом	Пункт 10.6. статьи 10 Исключить

П/п	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
	решении в Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере строительства. Данное сообщение может быть размещено в печатных или электронных средствах массовой информации.	
11.	Пункт 10.9. Статьи 10 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса.	Пункт 10.8. Статьи 10 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.
=		
12.	Пункт 12.4.14. Утверждение (принятие) условий членства субъектов строительной деятельности в АССОЦИАЦИИ, в том числе Положения об условиях членства в АССОЦИАЦИИ.	Изложить п. 12.4.14. в новой редакции: Утверждение (принятие) условий членства субъектов строительной деятельности в АССОЦИАЦИИ.
13.	Подпункт 12.4.21. пункта 12.4. статьи 12 Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.	Заменить подпункт 12.4.21. пункта 12.4. статьи 12 следующим порядковым номером. Подпункт 12.4.22. пункта 12.4. статьи 12 оставить в прежней редакции. Подпункт 12.4.21. пункта 12.4. статьи 12 изложить в новой редакции: Принятие решения о наделении правами представления интересов членов Ассоциации при проведении коллективных переговоров, заключении или изменении, подписании соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, разрешении коллективных трудовых споров по поводу заключения или изменения этих соглашений.
14.	Отсутствует	соглашении. Добавить подпункт 12.4.23. пункта 12.4. статьи 12 в следующей редакции: «Утверждение формы свидетельства

П/п	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
		о членстве в Ассоциации».
15.	Пункт 12.10. Решения по вопросам указанным в пп. 12.4.13. настоящего Устава принимается, если за принятие такого решения проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации.	редакции: Решения по вопросам указанным в пп. 12.4.13. настоящего
16.	Пункт 12.22. Решения по вопросам, указанным в пп. 12.4.1., 12.4.3-12.4.5., 12.4.8-12.4.11, 12.4.16, могут быть приняты на Общем собрании, проводимом только в очной форме.	Пункт 12.22. Решения по вопросам, указанным в пп. 12.4.112.4.5., 12.4.8-12.4.11, 12.4.14., 12.4.16, могут быть
17.	Пункт 13.7. Статьи 13 Количественный состав Правления АССОЦИАЦИИ устанавливается решением Общего собрания, но не может быть менее чем 11 (одиннадцать) членов. Лица, избранные в состав членов Правления, могут переизбираться неограниченное число раз.	Пункт 13.7. Статьи 13 изложить в следующей редакции: «Количественный состав Правления АССОЦИАЦИИ устанавливается решением Общего собрания, но не может быть менее чем 11 (одиннадцать) членов. Члены Правления избираются Общим собранием в порядке, предусмотренном Уставом и «Положением об Общем собрании» на срок не более 2 (двух) лет, с правом переизбрания неограниченное число раз, но не чаще двух сроков подряд.
18.	Пункт отсутствует	Добавить пункт 14.4.24. Статьи 14 и изложить в следующей редакции: «без доверенности представляет интересы членов Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» при ведении коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению региональных отраслевых тарифных, профессиональных и иных соглашений, а так же на участие в примерительных процедурах при возникновении коллективных споров и рассмотрении социальноправовых вопросов, в том числе

Π/π	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
		подписывает такие соглашения».
19.	Отсутствует	В статью 14 добавить пункт 14.4.24. и изложить в следующей редакции: «принимает решение о добровольном выходе из Ассоциации в соответствии с порядком установленным законодательством и внутренними документами Ассоциации»
20.	Пункт 16.4. Статьи 16 АССОЦИАЦИЯ направляет информацию в Национальное объединение строителей, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство.	Пункт 16.4. Статьи 16 изложить в следующей редакции: «АССОЦИАЦИЯ направляет информацию в государственные органы контроля и другие организации установленные в в соответствии с требованиями законодательства».
21.	Пункт 20.3. Статьи 20 АССОЦИАЦИЯ вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в общественную организацию в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.	Пункт 20.3. Статьи 20 изложить в новой редакции: «АССОЦИАЦИЯ вправе преобразоваться в другие организационно-правовые формы юридических лиц в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом».
22.	Пункт 23.2. Статьи 23 «Описание эмблемы АССОЦИАЦИИ представлено в двух вариантах, предусматривающих сокращенное и полное наименование АССОЦИАЦИИ. Вариант № 1 эмблемы содержит контуры островов Сахалинской области, выполненные в голубом цвете, которые обрамляют две буквы «С» красного и голубого цветов, одна обрамляет другую, где буква синего цвета обрамляет букву красного цвета. Вверху, над указанными двумя буквами «С» красного и голубого цветов изображены контуры зданий серого цвета с силуэтом башенного крана серого цвета. Справа, вертикально расположено сокращенное название организации, изображенное заглавными буквами красного цвета, без кавычек: АССОЦИАЦИЯ САХАЛИНСТРОЙ; Вариант № 2 эмблемы содержит контуры островов Сахалинской	Пункт 23.2. Статьи 23 изложить в новой редакции: «Описание эмблем АССОЦИАЦИИ представлено в двух вариантах, предусматривающих сокращенное и полное наименование АССОЦИАЦИИ. Вариант № 1 эмблемы содержит контуры островов Сахалинской области, выполненные в голубом цвете, которые обрамляют две буквы «С» красного и голубого цветов, одна обрамляет другую, где буква синего цвета обрамляет букву красного цвета. На синей букве «С» внизу эмблемы указан адрес официального сайта Ассоциации латинскими буквами - «ssros.ru». Вверху, над указанными двумя буквами «С» красного и голубого цветов изображены контуры зданий серого цвета с силуэтом башенного крана серого цвета. Внизу эмблемы, горизонтально размещено сокращенное название Ассоциации

П/п	Устав, предыдущая редакция 7	Устав, предлагаемая редакция 8
	области, выполненные в голубом цвете, которые обрамляют две буквы «С» красного и голубого цветов, одна обрамляет другую, где буква синего цвета обрамляет букву красного цвета. Вверху, над двумя буквами «С» красного и голубого цветов изображены контуры зданий серого цвета с силуэтом башенного крана серого цвета. Справа, вертикально расположено полное название организации, изображенное заглавными буквами, без кавычек: АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ САХАЛИНСКОЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, где: - слова АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ - голубого цвета, - слова САХАЛИНСКОЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ - серого цвета, а первые буквы названия организации и первая буква «Р» в слове «саморегулируемое» - красного цвета».	заглавными буквами красного цвета, без кавычек: АССОЦИАЦИЯ САХАЛИНСТРОЙ; Вариант № 2 эмблемы содержит контуры островов Сахалинской области, выполненные в голубом цвете, которые обрамляют две буквы «С» красного и голубого цветов, одна обрамляет другую, где буква синего цвета обрамляет букву красного цвета. Вверху, над двумя буквами «С» красного и голубого цветов изображены контуры зданий серого цвета с силуэтом башенного крана серого цвета. Справа, горизонтально расположено полное название Ассоциации заглавными буквами, без кавычек с соответствующим переносом слов: АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ САХАЛИНСКОЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, где: - слова АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, слова САХАЛИНСКОЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ - серого цвета, а первые буквы указанных слов и первая буква «Р» в слове «саморегулируемое» - красного цвета».
23.	По тексту Устава наименование документа «Положение о порядке выдачи свидтельства о допуске при приеме в члены, внесении изменений в свидетельство и выдачи дубликата свидетельсвта»	По тексту Устава наименование документа изложить в следующей редакции: «Положение о приеме в члены Ассоциации. Порядок выдачи свидетельства о допуске к работам и внесения изменений в свидетельство».